

ДОГОВОР

№.....96/07-И...../2016г.

Днес, 21.12.2016 г. в гр. София между

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1113, ул. „Александър Жендов“ № 2, БУЛСТАТ 000695228, представлявано от – главен секретар на МВнР, Калин Анастасов, Упълномощен Възложител съгл. Заповед N 95-00-506/20.12.2016г., и Анжело Дренов – главен счетоводител, наричано по-долу „**Възложител**“, от една страна,

и

„**АЛЕКС-ЕА**“ЕООД – гр. София, с ЕИК 121182169, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Филип Кутев“ №7, представлявано от Александър Йорданов Александров, в качеството му на Управител наричан по-долу за краткост **Изпълнител** от друга страна, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и следващите от Глава тринадесета, раздел II от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши със свои сили, срещу възнаграждение преустройство и ремонт на 8 бр. пътнически асансьори, монтирани в Централно управление на Министерство на външните работи, гр. София, ул. „Александър Жендов“ №2, включително доставка, демонтаж и монтаж на необходимите възли и части, съгласно техническите спецификации в Приложение №1 и техническото предложение на **Изпълнителя** – Приложение №2 към този Договор. В задълженията по изпълнение на договора са включени и изготвяне на цялата необходима документация съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори, настройване и регулиране на всички необходими възли и компоненти, извършване на всички необходими изпитания съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори (НБЕТНА) след приключване на работите, предаване на документите на преустроените и ремонтирани съоръжения пред комисия на Инспекция за държавен технически надзор (ИДТН).

(2) Групирането на асансьорите, които ще се изпълняват на всеки от етапите се определя от Възложителя и се описва в протокола за начало на работите предмет на поръчката, за съответния етап.

(3) Описанието на конкретните видове работи, включени в предмета на настоящия договор по видове, възли и компоненти, характеристики, комплектност, аксесоари, специални изисквания са подробно указани в приложенията, неразделна част към договора.

(4) Договореното изпълнение включва и всички видове работи, влизаци в обхвата на договорените работи, които са необходими за окончателното и правилно завършване на ремонт и преустройство по Приложение № 1, както и с оглед на осигуряване на стабилността или безопасното надеждно и ефективно водене на работите.

(5) При изпълнение на задълженията си по настоящия договор **Изпълнителят** влага само качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС /БДС – EN/или еквивалент, за които ще представи необходимите сертификати, свидетелства или други документи, доказващи тяхното качество и съответствие с приложимите наредби. За материали, изделия и конструкции, които не се произвеждат в страната и за които няма БДС /БДС – EN/ или други разрешения за

производството им, следва да бъдат в съответствие на стандарта на страната – производител, за което се представя съответния сертификационен документ.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договорените работи е до 20 седмици и е разделен на два етапа за доставка и монтаж на предложеното оборудване, както следва:

(2) Срок за доставка на материалите, необходими за 8бр. асансьорни уредби е **4(четири)** седмици след авансово плащане по чл. 3, ал. 3, т. 1. Доставката на материалите, необходими за преустройство и ремонт на 4 от асансьорите се извършва до склад на Възложителя, а останалите материали, необходими за преустройство и ремонт на втората група от 4 асансьора следва да бъдат съхранявани в склад на Изпълнителя до приключване и приемане на първи етап на изпълнението съгласно ал.3. Приемането на доставените материали до мястото за съхранение, предоставено от Възложителя се удостоверява с приемо – предавателен протокол от представители на Възложителя и на Изпълнителя. За втората половина от материалите и оборудването Изпълнителя уведомява писмено Възложителя за мястото, на което същите ще се съхраняват на отговорно пазене. За удостоверяване на наличието на материалите и оборудването в склад на Изпълнителя, контролната комисия на Възложителя ще извърши проверка.

(3) Срок за изпълнение на I етап на поръчката, включващ демонтаж, ремонт и преустройство на първа група от 4 асансьорни уредби **8(осем)** започва да тече от датата на подписване на протокол за начало на работите предмет на поръчката, между упълномощени от Изпълнителя лица, и контролна комисия назначена от Възложителя, изпълняваща функциите на инвеститорски контрол. Срокът за изпълнение на I етап на договора спира след приключване на ремонтните работи и предоставяне на Възложителя на цялата необходима документация съгласно НБЕТНА, настройване и регулиране на всички необходими възли и компоненти удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол за приемане на документацията (Приложение 4) от комисията по чл.6 от настоящия договор.

Окончателното приемане на работите по I етап се осъществява с подписване на **двустранен протокол** между комисията по чл.6 и Изпълнител за **въвеждане в експлоатация на съоръженията**, на основание издаден „Акт за извършен технически преглед по чл. 24, ал. 1 т. 3 от НБЕТНА” със заключение „Съоръжението с повишена опасност е безопасно за експлоатация” от ИДТН и подписан приемо-предавателен протокол за приемане на съоръженията (Приложение № 5). Комисията по чл 6 предоставя на Възложителя за утвърждаване „протокола за въвеждане в експлоатация на съоръженията”(Приложение № 6).

(4) Срок за изпълнение на II етап на поръчката включващ демонтаж, ремонт и преустройство на втора група от 4 асансьорни уредби **8(осем)**, започва да тече от датата на подписване на протокол за начало на работите предмет на поръчката, между упълномощени от Изпълнителя лица, и контролна комисия по чл.6 от договора, изпълняваща функциите на инвеститорски контрол, но не по-рано от приключване на ремонтните работи на първи етап, приемането им от контролната комисия на Възложителя и издаване на **двустранен протокол за въвеждане в експлоатация на съоръженията**, при условията на ал.3 по-горе. Срокът за изпълнение на II етап на договора спира след приключване на ремонтните работи и предоставяне на Възложителя на цялата необходима документация съгласно НБЕТНА, настройване и регулиране на всички необходими възли и компоненти, удостоверено с подписан „приемо-предавателен протокол за приемане на документацията” (Приложение №4) от комисията по чл.6 от настоящия договор.

Окончателното приемане на работите по II етап се осъществява с подписване на **двустранен протокол** между комисията по чл.6 и Изпълнител за **въвеждане в експлоатация на съоръженията**, на основание издаден „Акт за извършен технически преглед по чл. 24, ал. 1 т. 3 от НБЕТНА“ със заключение „Съоръжението с повишена опасност е безопасно за експлоатация“ от ИДТН и подписан приемо-предавателен протокол за приемане на съоръженията (Приложение №5). Комисията по чл 6 предоставя на Възложителя за утвърждаване „протокола за въвеждане в експлоатация на съоръженията“ (Приложение №6).

(5) Договора се счита за изпълнен след извършване на всички необходими изпитания съгласно НБЕТНА, издаване на „Акт за извършен технически преглед по чл. 24, ал. 1 т. 3 от НБЕТНА“ със заключение „Съоръжението с повишена опасност е безопасно за експлоатация“ от ИДТН, подписване на Приемо-предавателен протокол за приемане на съоръженията (Приложение №5) и Протокол за въвеждане в експлоатация“ (Приложение №6).

(6) При възникване на обстоятелства, съгласно чл. 8, ал. 5 от договора срокът на ремонта и преустройството се увеличава до отстраняване на констатираните от ИДТН несъответствия.

I. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 3. (1) Възложителят заплаща на **Изпълнителя**, съгласно предложеното Ценово предложение (Приложение №9), за доставка, демонтаж, извършване на СМР и гаранционно обслужване, сума в размер на **550 352,00 лева** (словом: петстотин и петдесет хиляди триста петдесет и два лева) без ДДС или **660 422,40 лева** (словом: шестстотин и шестдесет хиляди четиристотин двадесет и два лева и 40 стотинки) с включен ДДС. Цената включва и извършване на изпитванията при провеждане на комисия за приемане на асансьорите от ИДТН асансьори. Държавните такси за тази комисия и приемане са за сметка на **Възложителя**.

(2) Общата цена по ал. 1 е крайна и е за всички видове работи, съоръжения и материали, съгласно техните спецификации /Приложение №1/, договорените начисления или удръжки и действително извършени и приети работи и не подлежи на промяна за целия срок на действие на договора.

(3) **Възложителят** следва да заплати на **Изпълнителя** договорената цена съобразно следните условия:

1. Авансово плащане в размер на 477 984.00 (четиристотин седемстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и четири лв.) без ДДС или **573 580,80** (петстотин седемдесет и три хиляди петстотин и осемдесет лв.) с ДДС, представляващо цената, предложена за доставка на материалите, необходими за ремонт и преустройство на 8 (осем) броя пътнически асансьори – в срок до 15 (петнадесет) работни дни от сключване на договора и след представяне на гаранция, издадена в полза на МВнР, обезпечаваша авансово предоставените средства с начислено ДДС, във форма по избор на изпълнителя и оригинална фактура в размер на авансовото плащане. Гаранцията е със срок на валидност не по малко от 12 седмици считано от датата на сключване на договора и се освобождава от Възложителя до три дни след усвояване на аванса.

2. Междинно плащане – в срок от 15 (петнадесет) работни дни от окончателното приемане работите по първия етап, при условията на чл.2, ал. 3 и след утвърждаване „протокола за въвеждане в експлоатация на съоръженията“ (Приложение №6) от Възложителя. Разплащането на изпълнените доставки и монтажни дейности се извършва по единични цени, за реално изпълнени работи, съгласно представеното ценово предложение, одобрени в подписан протокол, съставен между упълномощени от Изпълнителя лица, и контролна комисия

назначена от Възложителя по чл.6 от настоящия договор и след представяне на оригинална фактура.

3. Окончателното плащане в размер на остатъка от общата стойност на договора - в срок от 15 (петнадесет) работни дни от окончателно приемане на работите по втория етап, при условията чл.2, ал.4 и след утвърждаване „протокола за въвеждане в експлоатация на съоръженията“ (Приложение №6) от Възложителя. Разплащането на изпълнените доставки и монтажни дейности се извършва по единични цени, за реално изпълнени работи, съгласно представеното ценово предложение, одобрени в подписан протокол, съставен между упълномощени от Изпълнителя лица, и контролна комисия назначена от Възложителя по чл.6 от настоящия договор и след представяне на оригинална фактура.

(4) Плащанията по ал. 3 се извършват в лева, по банков път по следната сметка на Изпълнителя:

Банка: Обединена Българска Банка - ОББ

IBAN: BG 39UBBS80021077370020

BIC: UBBSBGSF

II. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 4. (1) Гаранционните срокове на предмета на Договора започват да текат от датата на подписване на Протокол за въвеждане в експлоатация за всеки етап. Предпоставки за подписване на тези протоколи са: извършване на всички необходими изпитания съгласно НБЕТНА, удостоверено с издаване на „Акт за извършен технически преглед по чл. 24, ал. 1 т. 3 от НБЕТНА“ със заключение „Съоръжението с повишена опасност е безопасно за експлоатация“ от ИДТН; Подписване на Приемо-предавателен протокол за приемане на съоръженията за съответният етап.

Гаранционният срок, считано от датата на подписване на Протокол за въвеждане в експлоатация по етапи, е както следва:

1. Гаранционен срок на доставеното и монтирано оборудване **2(две)** години.

2. Гаранционен срок за изпълнение на отделните видове СМР, включени в предмета на обществената поръчка в размер на **5(пет)** години.

3. Гаранционното обслужване ще се извършва на мястото на инсталация на техниката, като възникналата повреда ще се отстранява от осигурени от **Изпълнителя** сервизни специалисти;

4. При невъзможност за отстраняване на повредата на мястото на инсталацията през гаранционния срок, гаранционното обслужване ще се извършва в осигурен от **Изпълнителя** сервиз, а транспортът на техниката до сервиза и обратно ще е за сметка на **Изпълнителя**.

(2) В случай, че по време на гаранцията се появи дефект или недостатък в оборудването, поради дефекти в материалите, а не на неправилна експлоатация, **Изпълнителят** се задължава да отстрани дефекта в срок от 7 (седем) работни дни.

(3) При констатиране на недостатъци, гаранционните срокове на дефектиралите детайли започват да текат от датата на изтичане на срока за отстраняването им, отразена в двустранно подписан протокол, за МВНР - от комисията по чл. 6, ал. 1.

(4) Ако в рамките на гаранционния срок се появят недостатъци и **Изпълнителят** откаже да ги отстрани в горепосочения срок, **Възложителят** има право да използва средства от задържаните по гаранцията за гаранционния период за отстраняване на недостатъците. Искането за отстраняване на недостатъците се извършва в писмена форма.

(5) Гаранцията не покрива дефекти, свързани с неправилна експлоатация.

(6) Гаранцията покрива всички щети нанесени на работите вследствие дефект-покрит от гаранцията.

(7) Гаранцията не покрива дефекти, предизвикани от непреодолима сила, по смисъла на чл.15, ал. 4 от настоящия Договор, а също така и от кражби и зла умисъл.

(8) При констатиране на дефект, **Възложителят** уведомява незабавно **Изпълнителя** и в двудневен срок се съставя протокол за открити дефекти. В случай, че дефектът се покрива от гаранцията, **Изпълнителят** е длъжен да го отстрани в срока указан от **Възложителя** в ал. 2.

(9) При констатиране на недостатъци, гаранционните срокове не текат за периода от поява на недостатъците до датата на отстраняването им.

(10) **Изпълнителят** предоставя на **Възложителя** безвъзмездно всички гаранции превишаващи по срокове предоставените гаранции по горния текст, получени от неговите Подизпълнители (в случай, че ползва такива), Доставчици или Производители във връзка с обекта.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 5. (1) При подписването на настоящия договор **Изпълнителят** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения за доставка, монтаж, ремонт и преустройство на 8 броя асансьорни уредби, с гаранция за изпълнение в размер на **27 517,60** (двадесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и 60 стотинки) лева, представляващи 5% (пет на сто) от неговата обща стойност по чл. 3, ал. 1 от договора без ДДС.

(2) След приключване на етап I, съгласно чл. 2, ал. 3 от настоящия договор **Възложителят** освобождава част от гаранцията за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС в 20-дневен срок след подписване на Протокол за въвеждане в експлоатация на съоръженията, за приемане на етап I.

(3) След приключване на етап II, съгласно чл. 2, ал. 4 от настоящия договор, **Възложителят** освобождава част от гаранцията за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС в 20-дневен срок след подписване на Протокол за въвеждане в експлоатация на съоръженията за приемане на етап II.

(4) **Възложителят** задържа частта от гаранцията в размер на 1% от стойността на договора без ДДС, която е предназначена за обезпечаване на задължението за гаранционно обслужване на извършените СМР. **Възложителят** освобождава тази част от гаранцията, при липса на основания за усвояването ѝ, в 30-дневен срок след изтичане на срока за гаранционно обслужване на СМР, при представяне на двустранно подписан окончателен приемо-предавателен протокол за извършена гаранционно обслужване без забележки – за МВНР – от **Възложителя**. При липса на възражения по изпълнението на договора **Възложителят** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) **Възложителят** може да задържи и да се удовлетвори от част или от цялата гаранция за изпълнение на договора, ако **Изпълнителят** не започне работа по изпълнение на договора или договорът бъде развален/прекратен по негова вина, както и в случаите на лошо или частично неизпълнение.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **Възложителя**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя** и въпросът е отнесен за решаване

пред съд. При решаване на спора в полза на **Възложителя** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

IV. КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6. (1) Контролът на изпълнението на строителството се осъществява от **Възложителя** чрез комисия, наречена **Контролна комисия**, състояща се от трима упълномощени представители, поне един от които притежава съответната квалификация и опит по предмета на поръчката и се отнася до всички части на СМР отразени в този Договор. Комисията упражнява контрол на договореностите и да подписва документите, удостоверяващи приемането и предаването на извършваните дейности по договора.

(2) Изпълнителят се задължава при поискване на **Възложителя** или **Контролната комисия** да предостави достъп до складовете, където се съхраняват материали или строителни елементи.

(3) Разпорежданията на **Контролната комисия** са задължителни за **Изпълнителя**.

(4) По време на изпълнение на строителството, **Възложителят** чрез **Контролната комисия** упражнява своевременно текущ контрол по всички дейности - предмет на този Договор.

(5) Изпълнителят се задължава да осигури съдействие, инструменти, машини, работна ръка и материали, които са необходими за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било работа и качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал при поискване от **Контролната комисия**.

(6) **Контролната комисия** има право да поръчва такива изследвания, изпитвания или измервания извън определените в Договора и нормативната уредба, каквито счете за необходимо.

(7) Ако изследването, изпитването или измерването по ал.6 докажат правомерното използване на материала и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **Възложителя**, в противен случай разходите са за сметка на **Изпълнителя**.

(8) Изпълнителят се задължава в 10 (десет) дневен срок от подписване на настоящия Договор да посочи писмено лицата, които ще извършват дейностите по ремонт и преустройство на асансьорните уредби за осигуряване на достъп до сградата на МВнР.

(9) **Възложителят** се задължава да осигури и поеме всички разходи, необходими за нормалното осъществяване на контрола по изпълнението на договора.

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ РАБОТИ

Чл. 7. (1) Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в Техническата спецификация и действащите нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

(2) Некачествено извършени работи не се заплащат от **Възложителя** и се поправят за сметка на **Изпълнителя**.

(3) **Контролната комисия** има право да разпорежи отстраняването от обекта на всякакви материали, които не отговарят на изискванията на Договора.

(4) Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **Възложителя**, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) Изпълнителят се задължава да извърши всички работи качествено и в определените от Договора срокове, по етапи, спазвайки Договорните условия и приложенията към Договора, всички действащи в Република България нормативни актове, БДС EN 81.1, Наредба за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьори, БДС /БДС-EN/, ОН (Отраслови норми), охрана на труда и противопожарни правилници, както и изискванията на **Възложителя**, непротиворечащи на предходните.

(2) Изпълнителят се задължава да достави материалите, необходими за преустройство и ремонт на 4 от асансьорите до склад на Възложителя, а останалите материали, необходими за преустройство и ремонт на втората група от 4 асансьора – да съхранява на отговорно пазене в склад, до приключване и приемане на първи етап на изпълнението съгласно чл. 2, ал.3. от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми писмено Възложителя за мястото, на което се съхраняват втората половина от материалите и оборудването по ал.2.

(4) Изпълнителят се задължава да изготви цялата необходима документация съгласно § 1а. (Нов - ДВ, бр. 70 от 2006 г.) от ДР на НБЕТНА, да настрои и регулира всички необходими възли и компоненти, да извърши всички необходими изпитания, съгласно НБЕТНА след приключване на работите, за всеки от етапите и да предаде документите на преустроените и ремонтирани съоръжения на Възложителя за предоставянето им в Инспекция за държавен технически надзор (ИДТН) с подписан приемо-предавателен протокол за приемане на документацията (Приложение 4). Изпълнителят предоставя един екземпляр от тази документация на Възложителя при условията на чл.2, ал 3 от настоящия договор.

(5) Изпълнителят се задължава да предостави всички допълнително изискани документи и информация на Възложителя при констатирани пропуски в представените до ИДТН документи по ал.4. В тези случаи, сроковете по чл. 2, ал. 3 и ал. 4 започват да текат за Изпълнителя до отстраняване на констатираните пропуски и подписване на нов приемо-предавателен протокол за приемане на документацията (Приложение 4).

(6) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени дейности, забелязани по време на изпълнение на договора и дефекти, констатирани в гаранционния период.

(7) Изпълнителят се задължава да спазва технологичните изисквания при изпълнение на договорените дейности и носи отговорност за скрити дефекти и пропуски в уговорените в договора срокове.

(8) Изпълнителят във всяко отношение се съобразява със законите и подзаконовите нормативни актове в страната, и освобождава **Възложителя** от санкции и отговорности свързани с нарушения допуснати от **Изпълнителя** при или по повод изпълнението на този Договор.

(9) Изпълнителят се задължава да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения.

(10) Изпълнителят се задължава да осигури необходимия управленски и технически персонал за този обект.

(11) Изпълнителят се задължава да предоставя на **Възложителя** точна, пълна и своевременна информация относно работите по Договора.

(12) От датата на подписване на Договора, до датата на приемане на работите от ИДТН, Изпълнителят поема отговорност за грижите за всички работи и

материали във връзка с договорените работи. След това отговорността за посочените грижи изцяло преминава към **Възложителя**.

(13) Изпълнителят се задължава да достави всички материали и заготовки в обекта, в оригинална опаковка, придружени от гаранционна карта, сертификати за вложените материали и/или декларации за съответствие (ако се изискват от действащото законодателство в РБ). Към тези, които са от внос, се прибавят и всички документи, изисквани по съответния режим на вноса.

(14) През целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците, Изпълнителят се задължава да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа.

(15) По време на изпълнение на работите, Изпълнителят се задължава да поддържа обекта чист и да складира и отстранява излишните материали и механизация и след завършването на работите да почисти и изнесе от обекта всякакви остатъци, които не са необходими.

(16) Изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застраховката си за професионална отговорност по изискванията на чл. 171 от ЗУТ до изтичане на гаранционния срок.

VII. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТА И ПРЕУСТРОЙСТВОТО

Чл. 9. (1) Възложителят се задължава да изисква от изпълнителя писмена договореност помежду им за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работи на строителната площадка и строежа, съгласно изискванията на чл. 18 от Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(2) Възложителят има право да отстранява от обекта работници и служители на **Изпълнителя** и наетите от него подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

Чл. 10. (1) Изпълнителят се задължава да изпълни в рамките на цената по договора всички мероприятия осигуряващи здравето и безопасността при изпълнение на договорените работи, които са описани в договора и приложенията към него, както и действащата нормативна уредба в Р България през периода на изпълнение на настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава да предоставя предложения за актуализация на Плана за безопасност и осигуряване на здравето на работещите, в съответствие с напредъка на работите.

(3) Изпълнителят е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители, ако има такива.

(4) Изпълнителят е длъжен да извърши преди започване на работа преглед за безопасното състояние на работното оборудване, монтирано от други изпълнители и което той ще използва.

(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява своевременно **Възложителя** за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други подизпълнители, ако има такива, дейност.

(6) Изпълнителят по време на работа с монтирано от подизпълнител/и (ако има такъв/такива) работно оборудване, е длъжен да следи за неговото безопасно състояние.

(7) **Изпълнителят** е длъжен да не променя конструкцията на работно оборудване, монтирано от подизпълнител/и (ако има такъв/такива) и използвано от него.

(8) **Изпълнителят** може да извършва промяна в конструкцията на работно оборудване само след писмено разрешение от **Възложителя** и подизпълнителя, който го е монтирал.

(9) Подизпълнителят (ако има такъв) е длъжен да уведоми незабавно **Възложителя** за забелязани и установени нередности на работно оборудване, монтирано от друг/и подизпълнител/и и използвано от него.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, се допуска по изключение като са изпълнени едновременно условията на чл. 66, ал. 11, т. 1 и т. 2 от ЗОП. **Изпълнителят** представя на **Възложителя** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(11) **Изпълнителят** е длъжен да представи на **Възложителя** заверено копие от договора, сключен с подизпълнител, ако има такъв.

(12) **Изпълнителят** е длъжен да представи на **Възложителя** писмена Оценка на риска за здравето и безопасността при работа за извършваните от него дейности при изпълнението на договора преди започването им и да я поддържа актуална, съобразно изпълнението на дейностите по договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) Възложителят, или упълномощени от него физически лица имат право във всеки момент от изпълнението на Договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и технически параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **Изпълнителя**.

(2) **Възложителят** е длъжен да заплати дължимото по този договор възнаграждение на **Изпълнителя**, съгласно условията в чл. 3, ал. 3;

(3) **Възложителят** е длъжен да осигури достъп до сградата на представителите на **Изпълнителя** след подписване на договора и получаване на списъка с лицата – представители на изпълнителя, които ще участват в изпълнението на договора.

(4) **Възложителят** е длъжен в срок до 7 дни след получаване на техническата документация по чл. 2, ал. 3 и ал. 4 от договора, за всеки един от етапите, да предостави (изпрати), същата до ИДТН, чрез комисията по чл.6, както и да организира действията по приемането на преустроените и ремонтирани асансьори за издаване на „Акт за извършен технически преглед“ от ИДТН (съгласно чл.24, ал.1, т.3 и т.5 от НБЕТНА).

(5) **Възложителят** се задължава да утвърди „протокола за въвеждане в експлоатация на съоръженията“ (Приложение 4) след предоставянето му от Комисията по чл 6 от настоящия договор, при констатирано качествено изпълнение в съответствие с изискванията на техническите спецификации и .

(6) **Възложителят** се задължава да осигури склад на **Изпълнителя**, необходим за временно складиране на материалите и съоръженията необходими за преустройство и ремонт на 4 броя пътнически асансьора, доставени в обекта.

(7) **Възложителят** е длъжен да осигури необходимите условия на обекта за доставка и монтаж на асансьорните уредби съгласно изискванията на Приложение №1 и предложената от него оферта – Приложение №2 към този Договор.

(8) Контролната комисия, назначена от **Възложителя** може да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

(9) **Възложителят** се задължава да заплаща в срок по условията на Договора извършените работи, като това не означава приемане на работите и не освобождава **Изпълнителя** от отговорност за скрити дефекти.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) **Изпълнителят** отговаря пред **Възложителя** за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършените работи по ремонт и преустройство на асансьорните уредби.

(2) В случай, че **Изпълнителят** не извършва работата по този договор в съответствие с техническата спецификация, не спазва законовите и подзаконовите изисквания, както и техническите правила и стандарти, **Възложителят** има право:

1.1. Да прекрати по-нататъшната дейност на **Изпълнителя** по изпълнение на Договора.

1.2. Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали не съответстват на изискванията на **Възложителя**.

1.3. В случай, че **Възложителят** прецени, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническата спецификация и действащите приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и че противоречи на постигнатите между страните договорености, **Възложителят** има право да задължи **Изпълнителя** да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 13. (1) При забавено изпълнение на задълженията от всеки етап по настоящия договор **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер:

1.1. За всеки от първите седем дни по 0.5 % (половин процент) дневно от цената на договора по чл. 3, ал. 1.

1.2. За всеки от вторите седем дни по 1.0 % (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, ал. 1.

1.3. За всеки от следващите дни по 2.0 % (два процента) дневно от цената на договора по чл. 3, ал. 1, но не повече от 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

1.4. За неустойките по предходните точки **Възложителят** не трябва да доказва, че е претърпял вреда.

1.5. **Възложителят** прихваща неустойката по т. 1.1.-1.3. от дължимите плащания към **Изпълнителя**.

(2) При пълно неизпълнение на договора **Изпълнителят** дължи неустойка на **Възложителя** в размер на 40 % (четиридесет процента) от цената на договора по чл. 3, ал. 1.

(3) При некачествено, неточно или частично неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 % (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3, ал. 1.

(4) Обстоятелствата по ал. 2 и ал. 3 се отразяват в констативен протокол съставен от представителите на двете страни по договора.

Чл. 14. При забава на плащането на договореното възнаграждение **Възложителят** дължи неустойка в размер на 0,05 % върху забавеното плащане, за всеки просрочен ден, но за не повече от 30 дни.

X. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) Страните се задължават да не разгласяват на трети лица информацията, станала им известна по време на изпълнението на договора.

(2) Предмети или нагледни материали във връзка с изпълнението на настоящия договор, включително снимки на обекта, могат да се правят само с

предварителното съгласие на **Възложителя**. **Изпълнителят** няма право да слага своя реклама под каквато и да е форма на сградата на МВнР без изричното разрешение на **Възложителя**.

(3) Спецификациите и другите документи, свързани с ремонта и преустройството на асансьорите не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **Изпълнителя** без съгласие на **Възложителя**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **Възложителя**.

(4) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този Договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон (ТЗ). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства.

(2) **Възложителят** не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови или профсъюзни спорове между **Изпълнителя** и/или неговите евентуални подизпълнители от една страна и техните работници или служители от друга страна, свързани с неизпълнението на Договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И ПОСЛЕДИЦИ

Чл. 16. Договорът се прекратява:

1.1. С извършване на дейностите – предмет на договора, приемането им от ИДТН чрез издаване на „Акт за извършен технически преглед“ и изтичане на гаранционния срок.

1.2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

1.3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение;

1.4. При условията на чл. 118 от ЗОП;

1.5. Едностранно от **Възложителя** при установени нарушения на **Изпълнителя**;

1.6. Преди изтичане на срока, едностранно с 15-дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора.

Чл. 17. (1) **Възложителят** има право едностранно да развали договора при пълно или частично, лошо или забавено изпълнение на задължението на **Изпълнителя**, съгласно разпоредбите на чл. 87 и чл. 88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. В случай, че определени клаузи на настоящия Договор или приложенията към него са невалидни или незаконосъобразни, това не нарушава валидността на Договора в останалата му част и се заместват от двете страни с други валидни такива, съответстващи на смисъла и целта на договорните разпоредби.

Чл. 19. Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 20. Страните по настоящия Договор ще решават споровете, възникнали по време на неговото изпълнение, по пътя на преговорите, а в случай на непостигане на споразумение – по съдебен ред.

Чл. 21. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата, телефакс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение. Кореспонденцията между страните се осъществява между долупосочените лица и на следните контакти:

За кореспонденция с **Възложителя**
Лица за контакт: Георги Войнски-
0882458226 и
Румен Тошев - 0887 563 987;
гр. София, 1113, ул. Александър
Жендов №2;
тел.: 02/948 2762;
e-mail: Galina.ALEXANDROVA@mfa.bg

За кореспонденция с **Изпълнителя**
Лице за контакт: Анна Николова
гр. София, ул. "Филип Кутев" №7
тел. 02 962 22 62
мобилен телефон: 0887 444 666
e-mail: info@alex-ea.com

Чл. 22. Изпълнителят е длъжен да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок от 5 (пет) дни от настъпване на промяната.

Чл. 23. За всички неуредени по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България. Всички спорове, породени от този договор ще се решават по взаимно съгласие, а при не постигане на взаимно съгласие – по реда на ГПК.

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра – един за **Изпълнителя** и един за **Възложителя**.

Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение – Образец №3;
3. Ценово предложение – Образец № 9;
4. Образец на „приемо-предавателен протокол за приемане на документацията“;
5. Образец на „протокол за въвеждане в експлоатация на съоръженията“;
6. Образец на „приемо-предавателен протокол за приемане на съоръженията“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР
КАЛИН АНАСТАСОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АНЖЕЛО ДРЕНОВ**

заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**„АЛЕКС-ЕА“ ЕООД
/Александър Александров/**

заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

